

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**ЕВПАТОРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**  
**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Евпатория

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
городской округ Евпатория  
Республики Крым**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», на основании Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и решение Евпаторийского городского совета от 09 октября 2015 г. № 1-25/18 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и внесения в них изменений»

городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Правительства Республики Крым в разделе Муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в разделе Документы, подраздел – Документы городского совета в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на \_\_\_\_\_.

**Председатель  
Евпаторийского городского совета**

**О.В. Харитоненко**

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Евпатория в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен решением Евпаторийского городского совета от 09 октября 2015 г. № 1-25/18 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и внесения в них изменений»

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

# Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Евпатория объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

## 1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского округа

К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

### 1.1. Электроснабжение

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Евпатория в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

1.1.2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

1.1.3. Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения установлены в таблице 1.1 на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 1.1

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1) застройки зданиями, не оборудованными стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
2) застройки зданиями, оборудованными стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Примечания:		
1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов (город Евпатория). Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупнейших 1,2 крупных 1,1 средних 0,9 малых (посёлки городского типа Мирный, Новоозёрный, Заозёрное)		

0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

## 1.2. Теплоснабжение

1.2.1. Теплоснабжение городского округа Евпатория следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных.

1.2.2. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

1.2.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

1.2.4. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 1.2.

1.2.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):	
		твердом топливе	газозамутном топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

## 1.3. Газоснабжение

1.3.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы газификации Республики Крым, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

1.3.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

1.3.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.3.4. Нормы расхода природного газа на нужды населения следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа (таблица 1.3).

1.3.5. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.3.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.3

№ п/п	Показатель	Норма расход газа м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	180

#### 1.4. Водоснабжение

1.4.1. Водоснабжение городского округа Евпатория, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения.

1.4.2. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.4.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.4.4. Расчетные объемы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды определяются с использованием удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 1.4.

1.4.5. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 1.5.

1.4.5. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

1.4.6. Расходы воды на поливку в городе и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012.

1.4.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Таблица 1.4

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	Удельное водопотребление, л/сутки на 1 жителя
<b>В жилой застройке:</b>	
- с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	220-280
- с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	160-230
- с водоснабжением, канализацией, без ванн	125-160
- без водопровода с уличной водоразборной колонкой	30-50
Примечания: 1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330). 2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях. 3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевое водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.	

Таблица 1.5

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1
0,8-12 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	2
12-32 тыс. м <sup>3</sup> /сут.	3

## 1.5. Водоотведение

1.5.1. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

1.5.2. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.6.

1.5.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.6

Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Очистные сооружения	Иловые площадки	Биологические пруды глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1		
0,1-0,2	0,25		
0,2-0,4	0,4		
0,4-0,8	0,8		
0,8-17	4		
17-40	6	3	3

1.5.4. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».

## 2. Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа

2.1. Достаточную обеспеченность населения улицами и дорогами в городском округе с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах застроенной территории многоквартирной застройки не менее 7 км/км<sup>2</sup>, индивидуальной застройки не менее 12 км/км<sup>2</sup>. Параметры улиц и дорог в городе принимаются в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016.

## 3. Объекты спорта

3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, м <sup>2</sup> /1000 чел.	100	пешеходная, м	800
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, м <sup>2</sup> /1000 чел.	1500	пешеходная, м	800
3.	Бассейн	Площадь зеркала воды, м <sup>2</sup> /1000 чел.	6,5	транспортная, мин.	15
Примечания: 1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 чел. 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.					

## 4. Объекты муниципальных учреждений культуры

4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4.3. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на городской округ	6	пешеходная, мин.	30
2.	Детская библиотека	Количество объектов на городской округ	12	пешеходная, мин	30
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на городской округ	2	транспортная, мин.	30
4.	Дом культуры	Количество объектов на городской округ	1	транспортная, мин.	30
		Посадочных мест/ 1000 чел.	14		
5.	Кинозал	Количество объектов на городской округ	6	транспортная, мин	30
6.	Краеведческий музей	Количество объектов на городской округ	1	транспортная, мин	30
7.	Тематический музей	Количество объектов на городской округ	11	транспортная, мин	30
8.	Театр по видам искусств	Количество объектов на городской округ	1	транспортная, мин	30
		Посадочных мест/ 1000 чел	7		
9.	Концертный зал	Количество объектов на городской округ	1	транспортная, мин	30
		Посадочных мест/ 1000 чел	7		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
10.	Цирковая площадка	Количество объектов на городской округ	1	транспортная, мин	30
11.	Парк культуры и отдыха	Количество объектов на городской округ	4	транспортная, мин	30

Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

## 5. Объекты жилищного строительства

5.1. Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

5.2. Для инвестиционных площадок в области жилищного строительства уровень средней жилищной обеспеченности должен составлять не менее 18 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

5.3. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городском округе Евпатория (параметры разрешенного строительства объектов) определяется градостроительным регламентом в утвержденных правилах землепользования и застройки населенного пункта, а также значениями предельной высоты зданий и сооружений для соответствующих условно-разрешенных параметров зданий и сооружений.

5.4. Требования к организации участка многоквартирного жилого дома распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места хранения легкового автотранспорта жителей, за исключением случаев

реконструкции жилых домов без изменения параметров;

гостевые автостоянки;

озелененные придомовые территории;

детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей;

площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Виды, размеры, требования к размещению, покрытию и иные характеристики детских, спортивных, контейнерных площадок и площадок для отдыха установлены Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 01 апреля 2015 г. № 1-18/22.

5.5. Нормируемые параметры жилищного строительства и благоустройства в границах земельного участка приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Нормируемый параметр	Единица измерения	Расчетный показатель
Коэффициент застройки земельного участка	% площади застройки жилых зданий от общей площади земельного участка	не более 40
Доля проездов в площади земельного участка	% площади проездов, включая участки, необходимые для маневрирования при парковке автомобилей, от общей площади земельного участка	не менее 13
Площадь озелененной придомовой территории	м <sup>2</sup> /100 м <sup>2</sup> общей площади квартир (жилищного фонда)	не менее 22,2
Площадь территорий, имеющих искусственное покрытие (детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей, пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы)	м <sup>2</sup> /100 м <sup>2</sup> общей площади квартир (жилищного фонда)	не менее 13,3

5.6. Нормируемые параметры жилищного строительства и благоустройства в границах земельного квартала приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Нормируемый параметр	Единица измерения	Расчетный показатель
Коэффициент застройки квартала	% площади застройки жилых зданий от общей площади квартала	не более 40
Ширина внутриквартальных проездов	м	не менее 6
Доля проездов в площади квартала	% площади проездов от площади квартала	не менее 10

## 6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы

6.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

## 7. Объекты образовательных организаций

7.1. К объектам образовательных организаций местного значения городского округа относятся объекты дошкольных образовательных организаций, объекты организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты организаций дополнительного образования детей, организаций для отдыха детей в каникулярное время.

7.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами образования, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Дошкольные образовательные организации	мест на 100 детей в возрасте до 7 лет	69,5	пешеходная, км	0,5, а в зонах средне- и многоэтажной застройки – 0,3
	в том числе в возрасте до 3 лет	11,2		
Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	121	пешеходная, км	0,5
Организации дополнительного образования детей	мест на 100 школьников	19	пешеходная, км	1,0

## 8. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей городского округа услугами связи

8.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на городской округ.

8.2. Рекомендуемый размер земельного участка отделения почтовой связи 0,07-0,12 га на объект.

8.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки – 1 точка доступа на одну

квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

## 9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки

9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
2.	Торговые объекты	м <sup>2</sup> площади / 1000 чел.	449,6	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
		ед.	149		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	9	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
4.	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, мин.	40

## 10. Места захоронения.

10.1. Расчетные показатели мест захоронения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	0,24	Не нормируется

Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

## 11. Автомобильные стоянки (парковки)

11.1. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами – на открытых оборудованных стоянках и в гаражах, в том числе подземных и многоэтажных. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки – не более 800 м. Расчетный уровень автомобилизации – 300 автомобилей на 1000 жителей.

11.2. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами парковки для объектов обслуживания населения приведена в таблице 11.1.

Таблица 11.1

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
Офисы и административные здания	1 место на 70 м <sup>2</sup> общей площади здания
Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки и т.д.	1 место на 50 м <sup>2</sup> общей площади, но не менее 2 мест на объект
Кафе, ресторан	1 место на 10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25 одновременных посетителей
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы	1 место на 25 м <sup>2</sup> общей площади
Культовые объекты	1 место на 50 м <sup>2</sup> общей площади
Бассейны	1 место на 10 одновременных посетителей
Клубы, дома культуры, библиотеки	1 место на 15 одновременных посетителей (мест)
Развлекательные центры, кинотеатры	1 место на 7 одновременных посетителей (мест)
Гостиницы	1 место на 5 мест
Поликлиника	1 место на 50 посещений в смену, но не менее 4 мест на объект
Больница	1 место на 15 койко-мест, но не менее 4 мест на объект
Отделение полиции	3 места на объект
Организации среднего профессионального и высшего образования	1 место на 20 учащихся
Общеобразовательная организация	1 место на 25 учащихся
Дошкольные образовательные организации	1 место на 35 воспитанников (мест), но не менее 3 места на объект
Отделение связи	2 места на объект
Отделение банка с операционным залом	1 место на 40 м <sup>2</sup> общей площади
Банно-оздоровительный комплекс	1 место на 7 мест
Парк	1 место на 300 м <sup>2</sup> площади парка

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
Пляжи	1 место на 20 одновременных посетителей
Промышленные и коммунально-складские объекты	1 место на 15 работающих в 2-х смежных сменах

11.3. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м<sup>2</sup>, на одно парковочное место 22,5 м<sup>2</sup>.

11.4. В границах городского округа Евпатория следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

## 12. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей городского округа

12.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	м <sup>2</sup> на одного посетителя	500, в т.ч. числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин	20
2.	Пляжи	м <sup>2</sup> пляжа на одного посетителя	8	Транспортная, мин	20
		протяженность береговой полосы пляжа, м на одного посетителя	0,25		

12.2. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих

товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

### **13. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах городского округа**

13.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	на застроенных территориях – 1,5-2,5 км/км <sup>2</sup> ; в центральных районах – до 4,5 км/км <sup>2</sup>	не нормируется
Остановки общественного пассажирского транспорта	не нормируется	по п. 13.3 настоящих нормативов
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на каждый вид транспорта	не нормируется
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	не нормируется

13.2. Минимальное количество маршрутов городского сообщения для обеспечения населения регулярными перевозками в границах городского округа Евпатория: 4 (2 круглогодичных, 2 сезонных) трамвайных маршрута, 11 (10 круглогодичных, 1 сезонный) автобусных маршрутов. Минимальная суммарная протяженность трамвайных маршрутов – 20 км, автобусных маршрутов – 140 км.

13.3. Пешеходная доступность от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования – не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

13.4. Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования приведены в таблице 13.2.

13.5. Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не должны превышать 0,8 км, в зоне жилой застройки многоквартирными домами – 0,6 км, в зоне застройки

объектами общественно-делового назначения – 0,3 км.

Таблица 13.2

Объекты массового посещения	Дальность пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,2
Торговые и торгово-развлекательные центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,2
Станции пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

#### 14. Объекты благоустройства

14.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	м <sup>2</sup> на человека	10	пешеходная, мин	20

14.2. Рекомендуемые минимальные размеры территории парков, садов, скверов приведены в таблице 14.2. При размещении парков и скверов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 14.2

Наименование объекта	Минимальная площадь территории, га
Городской парк	15
Парк планировочного района	10
Сад жилого района	3
Сквер	0,5

14.3. Расчетная численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов указана в таблице 14.3.

14.4. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом

архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Таблица 14.3

Наименование объекта	Расчетная численность единовременных посетителей, чел./га
Городской парк	100
Парк в зоне отдыха	70
Лесопарк (лугопарк, гидропарк)	10
Лес	1-3

14.5. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

## 15. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

15.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения (туристов), посещающих городской округ Евпатория, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 15.1. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание временного населения, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных туристических маршрутов, от предусмотренных стоянок экскурсионных автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 15.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	м <sup>2</sup> общей пл./1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на городской округ	7
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	м <sup>2</sup> площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

## 16. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

16.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Пешеходная, мин.	40
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

## 17. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

17.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов допускается принимать по таблице 17.1.

Таблица 17.1

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1.	Твердые:		
1.1.	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220	990
1.2.	- от прочих зданий	330	1210
1.3.	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	308	1540
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2200
3.	Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	6	9

Примечание: показатели приведены с учетом увеличения на 10% норм накопления коммунальных отходов для III и IV климатического районов (Приложение К СП 42.13330.2016)

17.2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого количества контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества, но не более 5 контейнеров. Пешеходная доступность площадок – не более 100 м от жилого дома.

## **18. Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры города (поселка городского типа)**

18.1. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения, включая объекты местного значения, размещаемых в границах элементов планировочной структуры города (поселка городского типа): жилых кварталов, микрорайонов, жилых районов, приведены в таблице 18.1.

18.2. Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры города (поселка городского типа) в зависимости от средневзвешенной этажности жилых домов в расчете на 1 жителя приведена в таблице 18.2.

Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения включая объекты местного значения, размещаемых в границах элементов планировочной структуры города (поселка городского типа)

Таблица 18.1

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	жилого квартала	микрорайона, жилого район	города (поселка городского типа)
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунально-бытового назначения	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны - парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды
Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи, учреждения охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	жилого квартала	микрорайона, жилого район	города (поселка городского типа)
Объекты образования		Муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации	Образовательные специализированные организации (школы-интернаты, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), организации среднего профессионального образования, организации высшего образования, образовательные специализированные организации (автошколы, оборонные учебные заведения), организации дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, центры детского творчества, музыкальные школы, станции юных техников)
Объекты социального обслуживания			Центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания
Объекты культуры и досуга			Дворцы культуры, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа
Административные и управленческие объекты			Объекты администрации муниципальных образований, судов, прокуратуры, учреждений юстиции, управления ЗАГС, УВД, военного комиссариата, УФНС, пожарного депо, управления пенсионного фонда, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, общественных организаций и объединений

Минимальная обеспеченность населения территориями для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры города (поселка городского типа)

Таблица 18.2

№ п/п	Виды объектов	Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения, м <sup>2</sup> /чел.												
		в границах жилого квартала со средневзвешенной этажностью жилых домов				в границах микрорайона со средневзвешенной этажностью жилых домов				в границах жилого района со средневзвешенной этажностью жилых домов				дополнительно в границах города (ПГТ)
		3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	
1	Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	2,98	2,02	2,06	1,63	6,29	5,45	4,66	3,90	6,99	6,10	5,18	4,33	0,47
2	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	0,25	0,24	0,22	0,20	0,32	0,31	0,29	0,27	0,35	0,34	0,32	0,30	2,00
3	Объекты физкультуры и спорта	1,00	0,94	0,87	0,80	2,31	2,25	2,17	2,09	2,57	2,50	2,41	2,32	0,24
4	Объекты торговли и общественного питания	0,38	0,32	0,26	0,20	1,76	1,60	1,38	1,26	1,96	1,76	1,53	1,40	0,41
5	Объекты коммунально-бытового назначения	0,18	0,15	0,11	0,09	0,45	0,39	0,32	0,28	0,50	0,44	0,36	0,31	0,05
6	Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг	0	0	0	0	0,67	0,64	0,61	0,58	0,84	0,81	0,76	0,73	0,14
7	Объекты образования	0	0	0	0	5,17	4,80	4,34	3,94	6,46	6,00	5,43	4,92	0,41
8	Объекты здравоохранения	0	0	0	0	0,05	0,04	0,03	0,03	0,28	0,27	0,25	0,24	0,54
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	0,90	0,90	0,90	0,90	4,40	4,40	4,40	4,40	5,6
10	Объекты культуры и досуга	0	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0,27
11	Административные и управленческие объекты	0	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0,49
12	Объекты социального обслуживания	0	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0,11
13	Улично-дорожная сеть	0	0	0	0	0		0	0	6,4	6,1	5,8	5,5	6,7
14	Объекты жилищного строительства:													
	1) многоквартирные жилые дома,	22,9	18,0	13,3	11,4									

№ п/п	Виды объектов	Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения, м <sup>2</sup> /чел.												
		в границах жилого квартала со средневзвешенной этажностью жилых домов				в границах микрорайона со средневзвешенной этажностью жилых домов				в границах жилого района со средневзвешенной этажностью жилых домов				дополнительно в границах города (ПГТ)
		3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.	
	включая открытые автостоянки на придомовых территориях	1,5	1,4	1,3	1,2									
	2) блокированные жилые дома	50												
	3) индивидуальные жилые дома	75												

Примечания:

1. Объекты здравоохранения и социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.
2. Для объектов физкультуры и спорта, объектов образования, объектов культуры и досуга, административных и управленческих объектов, расчетные показатели в столбце «дополнительно в границах города» приведены с учетом региональных и федеральных объектов.
3. Минимальная обеспеченность территорий для размещения многоквартирных жилых домов определена при условиях:
  - в жилых домах отсутствуют нежилые помещения;
  - минимальная обеспеченность площадью квартир 20 м<sup>2</sup> на человека.
4. Минимальная обеспеченность территорий для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов приведены независимо от этажности в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.
5. Минимальная обеспеченность территорий для промежуточных значений средневзвешенной этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции.

## **19. Требования к обеспечению доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0-1,8 м для обеспечения возможности разъезда маломобильных групп населения на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5 %), поперечный – 2 %, около здания – не более 1:12 (8 %), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, – не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5 %). При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для МГН на кресле-коляске и других МГН.

Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа на предприятие или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Если на стоянке предусматривается место для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки МГН на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

В соответствии со Сводом правил СП 59.13330.2016 на приобъектных стоянках учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для людей с ограниченными возможностями, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- 100 и менее – 5 %, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200;
- от 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ПДД и ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия стоянки.

## **Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым, постановлением администрации города Евпатория Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и внесения в них изменений».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного концепциями, стратегиями и программами социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения

городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием городского округа Евпатория, определить зависимость между показателями социально-экономического развития города и показателями пространственного развития города.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа; предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

## **2.2. Нормативная база**

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым ;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

## **2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В число объектов местного значения городского округа, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана городского округа и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

2.3.2. Виды объектов местного значения городского округа, подлежащие отображению на карте генерального плана городского округа, перечислены в части 2

статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», к ним относятся объекты:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильных дорог местного значения;
- 3) физической культуры и массового спорта;
- 4) образования;
- 5) здравоохранения;
- 6) утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (в случае подготовки генерального плана городского округа);
- 7) объекты культурного наследия;
- 8) иные объекты, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения городского округа.

Виды объектов местного значения городского округа, подлежащие отображению на карте генерального плана городского округа, перечислены также в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым, и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения городского округа установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения городского округа Евпатория также перечислены в статье 7 Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

2.3.4. Вопросы местного значения городского округа, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия органов местного самоуправления городского округа по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 2.3.4.

Вопросы местного значения городского округа, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия органов местного самоуправления городского округа по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения

Таблица 2.3.4

<i>Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i>	<i>Примерный состав объектов местного значения городского округа</i>	<i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i>
Ст. 16, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа	-администрация городского округа; -организации, учреждения и предприятия, подведомственные городскому округу (не указанные ниже)	Да
Ст. 16, ч.1, п.4) организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции	Да
	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения	Да
	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения;	Да

<p><i>Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения городского округа</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- канализационные насосные станции;</li> <li>- магистральные сети водоотведения</li> </ul>	
	склады топлива	Да
<p>Ст. 16, ч.1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством РФ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог;</li> <li>- стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах;</li> <li>- производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)</li> </ul>	Да
<p>Ст. 16, ч.1, п. 6) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальный жилищный фонд;</li> <li>- объекты жилищного строительства</li> </ul>	Да
<p>Ст. 16, ч.1, п. 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автобусные линии общественного транспорта;</li> <li>- остановки общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- автобусные парки, площадки межрейсового</li> </ul>	Да

<i>Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i>	<i>Примерный состав объектов местного значения городского округа</i>	<i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i>
городского округа	отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	
Ст. 16, ч.1, п. 8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа		Нет. Организационное мероприятие
Ст. 16, ч.1, п. 9) организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией	пункты охраны порядка	Нет
Ст. 16, ч.1, п. 10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 16, ч.1, п. 11) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа	объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	Нет
Ст. 16, ч.1, п. 13) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации: - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего общего образования; - внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); - детские оздоровительные лагеря	Да

<p><i>Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения городского округа</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i></p>
<p>осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время</p>		
<p>Ст. 16, ч.1, п. 14) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа</p>	<p>медицинские организации, в том числе:  - больничные организации;  - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты);  - организации скорой медицинской помощи</p>	<p>Нет  В соответствии со ст. 16,17 ФЗ-323 от 21.11. 2011 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органов местного самоуправления.</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 15) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>- отделение почтовой связи;  - телефонная сеть общего пользования;  - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет;  - объекты общественного питания;  - объекты торговли;  - объекты бытового обслуживания</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 16) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа</p>	<p>- общедоступные библиотеки;  - детские библиотеки</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 17) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей</p>	<p>- дома культуры;  - кинозалы;</p>	<p>Да</p>

<p><i>Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения городского округа</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i></p>
<p>городского округа услугами организаций культуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- концертные залы, цирковые площадки;</li> <li>- парки культуры;</li> <li>- краеведческие и тематические музеи;</li> <li>- театры по видам искусств</li> </ul>	
<p>Ст. 16, ч.1, п. 17.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в городском округе</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дом народного творчества;</li> <li>- выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 18) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа</p>	<p>объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения</p>	<p style="text-align: center;">Нет</p> <p>Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы сохранения и использования регулируется ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и иными НПА</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 19) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.);</li> <li>- спортивные залы;</li> <li>- физкультурно-оздоровительный комплексы;</li> <li>- бассейны;</li> <li>- спортивные тренировочные базы;</li> <li>- спортивно-оздоровительные лагеря</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 20) создание условий для массового отдыха жителей городского округа</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- парки (в том числе многофункциональные);</li> <li>- скверы, сады, бульвары, набережные;</li> </ul>	<p>Да</p>

<p><i>Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения городского округа</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i></p>
<p>и организация обустройства мест массового отдыха населения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пляжи;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- проходы к водным объектам.</li> </ul>	
<p>Ст. 16, ч.1, п. 22) формирование и содержание муниципального архива</p>	<p>архив городского округа</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кладбище;</li> <li>- колумбарий;</li> <li>- бюро ритуального обслуживания</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 24) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов;</li> <li>- мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;</li> <li>- мусороперегрузочные станции;</li> <li>- сливные станции;</li> <li>- поля складирования и захоронения обезвреженных осадков</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 25) ...организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные);</li> <li>- объекты декоративного озеленения;</li> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации</li> </ul>	<p>Да</p>

<p><i>Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения городского округа</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i></p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 28) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия);</li> <li>- объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств</li> </ul>	<p>Нет.</p> <p>Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 30) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения;</li> <li>- санаторно-курортные организации;</li> <li>- особо охраняемые природные территории местного значения</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 31) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания;</li> <li>- склады материально-технического обеспечения</li> </ul>	<p>Нет</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 32) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</li> </ul>	<p>Нет</p> <p>Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА</p>

<p><i>Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения городского округа</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i></p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 33) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бизнес-инкубатор;</li> <li>- технопарк</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 34) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью</p>		<p>Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования</p>
<p>Ст. 16, ч.1, п. 36) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водные объекты</li> <li>- пляжи;</li> <li>- набережные;</li> <li>- проходы к водным объектам</li> </ul>	<p>Да</p>
<p>Ст. 16.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки;</li> <li>- дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели;</li> <li>- базы отдыха, туристские базы;</li> <li>- гостиницы;</li> <li>- мотели, кемпинги;</li> </ul>	<p>Да</p>

<p><i>Вопросы местного значения городского округа (ФЗ-131 ст. 16 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 16.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения городского округа</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- торговые объекты;</li> <li>- пункты проката;</li> <li>- бассейны;</li> <li>- пляжи общего пользования;</li> <li>- стоянки маломерного флота;</li> <li>- парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие;</li> <li>- общественные туалеты</li> </ul>	
<p>Ст. 16.1, ч.1, п.1) создание музеев городского округа</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- краеведческий музей;</li> <li>- тематический музей</li> </ul>	<p>Да</p>

2.3.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Евпатория осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. Органы местного самоуправления согласно пункта 9) статьи 6 Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 – 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10.10.2014 № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» органы местного самоуправления городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Органы местного самоуправления в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах городского округа. Описание таких требований в информационно справочных целях приведено в п.19 основной части местных нормативов.

## **2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым ;
- в муниципальных правовых актах городского округа Евпатория;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа Евпатория, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского округа Евпатория;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Крым;

- в документах территориального планирования городского округа Евпатория и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171(далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения городского округа.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского округа Евпатория. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения городского округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.6. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.4.6

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление в городе определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Нормы обеспеченности населения в части холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».</p>
2.	<p>Протяженность существующих муниципальных автомобильных дорог – 268 км, соответствующая плотность сети муниципальных автомобильных дорог на территории городского округа – <math>268 / 65,47 = 4,1</math> км/км<sup>2</sup>. Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского округа зависит от размеров городских кварталов – соотношения периметра и площади квартала. Для исторической части города нормативное значение</p>

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	плотности принимается исходя из исторически сложившихся параметров кварталов застройки.
3.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016.</p> <p>Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г. составит 45 %, к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для спортивных залов 350 м<sup>2</sup> на 1000 чел.;</li> <li>- для плоскостных сооружений 1949,4 м<sup>2</sup> на 1000 чел.</li> <li>- единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.</li> </ul>
4.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, VIII). Количество тематических музеев увеличено с 1 до 11 по существующему положению.</p>
5.	<p>Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в городском округе и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым». Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, установлен в соответствии с жилищным законодательством отдельным нормативными правовыми актом органов местного самоуправления – решением Евпаторийского городского совета от 1 апреля 2015 г. № 1-18/19 «Об определении учетной нормы площади жилого помещения и предоставлении общей площади жилого помещения по договору социального найма». Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p>

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
6.	<p>Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории городского округа, проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p>
7.	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Евпатория объектами образования, доступности таких объектов для населения приняты согласно РНГП РК.</p>
8.	<p>Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.</p>
9.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для городского округа Евпатория составляет 449,6 м<sup>2</sup> на 1000 чел.</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории города.</p>
10.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
11.	<p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Ж.1). Для медицинских организаций (больниц,</p>

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество мест парковки автомобилей в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
12.	Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон в городе.
13.	Существующая потребность населения в регулярных перевозках в границах городского округа Евпатория обеспечиваются по 4 трамвайным и 8 автобусным маршрутам суммарной протяженностью 20 км и 140 км соответственно. Минимальная обеспеченность населения в перевозках принята на уровне существующей. Максимальное расстояние от многоквартирных домов до ближайшей остановки маршрута не превышает 500 м.
14.	Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).
15.	<p>Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения определяется следующим образом.</p> <p>Расчетные показатели обслуживания временного населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты торговли – 80 кв. м торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО;</li> <li>- объекты бытового обслуживания – 1,6 раб. мест/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО;</li> <li>- объекты общественного питания – 50 пос. мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</li> </ul> <p>Плановые мероприятия по развитию курорта и туризма в городском округе Евпатория до 2018 года осуществляются в соответствии с муниципальной программой, утвержденной постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 14.12.2015 № 1946-п.</p>
16.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования, установлена исходя из наибольшей удаленности жилых домов в городе от указанных объектов.
17.	Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Порядок сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории городского округа установлен Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 01 апреля 2015 г. № 1-18/22..
18.	Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры города в зависимости от средневзвешенной этажности жилых домов в расчете на жителя установлена по методике, использованной в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30.

## **Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

3.1.1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского округа Евпатория, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления городского округа Евпатория при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана городского округа Евпатория, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- 4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур городского округа Евпатория.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана городского округа Евпатория, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Евпатория;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского округа Евпатория;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа Евпатория, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Евпатория и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана городского округа Евпатория (далее – ГП), документации по планировке территории (далее – ДПТ) приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ пункта основной части	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ
1.1.3	Укрупненный показатель электропотребления	кВт·ч/чел. в год	+	+
1.1.3	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	+	+
1.2.4	Размеры земельных участков котельных	га	+	+
1.3.4	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	+	+

№ пункта основной части	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ
1.4.4	Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки на 1 жителя	+	+
1.4.5	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки	га	+	+
1.5.2	Размеры земельных участков объектов водоотведения	га	+	+
2.1	Плотность улично-дорожной сети в границах территории многоквартирной застройки	км/км <sup>2</sup>	+	-
2.1	Плотность улично-дорожной сети в границах территории индивидуальной застройки	км/км <sup>2</sup>	+	-
3.1	Обеспеченность площадью спортивных залов	м <sup>2</sup> /1000 жителей	+	+
3.1	Пешеходная доступность спортивных залов	м	+	+
3.1	Обеспеченность общей площадью плоскостных сооружений	м <sup>2</sup> /1000 жителей	+	+
3.1	Пешеходная доступность плоскостных сооружений	м	+	+
3.1	Обеспеченность площадью зеркала воды в бассейнах	м <sup>2</sup> /1000 жителей	+	-
3.1	Пешеходная доступность бассейнов	м	+	-
3.1	Обеспеченность единовременной пропускной способности спортивных сооружений	чел. / 1000 жителей	+	-
4.2	Обеспеченность количеством общедоступных библиотек с детскими отделениями	объектов на городской округ	+	-
4.2	Пешеходная доступность библиотек с детскими отделениями	мин.	+	-
4.2	Обеспеченность количеством точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объектов на городской округ	+	-
4.2	Транспортная доступность точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	мин.	+	-

№ пункта основной части	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ
4.2	Обеспеченность количеством домов культуры	объектов на городской округ	+	-
4.2	Обеспеченность количеством посадочных мест в домах культуры	посадочных мест/ 1000 чел.	+	-
4.2	Транспортная доступность домов культуры	мин.	+	-
4.2	Обеспеченность количеством кинозалов	объектов на городской округ	+	-
4.2	Транспортная доступность кинозалов	мин.	+	-
4.2	Обеспеченность количеством краеведческих музеев	объектов на городской округ	+	-
4.2	Транспортная доступность краеведческих музеев	мин.	+	-
4.2	Обеспеченность количеством тематических музеев	объектов на городской округ	+	-
4.2	Транспортная доступность тематических музеев	мин.	+	-
4.2	Обеспеченность количеством тематических музеев	объектов на городской округ	+	-
4.2	Транспортная доступность тематических музеев	мин.	+	-
4.2	Обеспеченность количеством театров по видам искусств	объектов на городской округ	+	-
4.2	Транспортная доступность театров по видам искусств	мин.	+	-
4.2	Обеспеченность количеством концертных залов	объектов на городской округ	+	-
4.2	Транспортная доступность концертных залов	мин.	+	-
4.2	Обеспеченность количеством парков культуры и отдыха	объектов на городской округ	+	-
4.2	Пешеходная доступность парков культуры и отдыха	мин.	+	-
5.5	Коэффициент застройки земельного участка	%	-	+

№ пункта основной части	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ
5.5	Доля проездов в площади земельного участка	%	-	+
5.5	Площадь озелененной придомовой территории	м <sup>2</sup> /100 м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	+
5.5	Площадь территорий, имеющих искусственное покрытие	м <sup>2</sup> /100 м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	+
5.6	Коэффициент застройки квартала	%	+	+
5.6	Ширина внутриквартальных проездов	м	-	+
5.6	Доля проездов в площади квартала	%	-	+
7.2	Минимально допустимый уровень обеспеченности местами дошкольной образовательной организации	мест на 100 детей в возрасте до 7 лет	+	+
7.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольной образовательной организации	мест на 1000 жителей	+	+
7.2	Минимально допустимый уровень обеспеченности местами общеобразовательной организации	мест на 100 школьников	+	+
7.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательной организации	км	+	+
7.2	Минимально допустимый уровень обеспеченности местами организации дополнительного образования	км	+	+
7.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организации дополнительного образования	км	+	+
8.1	Обеспеченность отделениями почтовой связи	1 объект / количество человек	+	+
9.1	Обеспеченность количеством посадочных мест объектов общественного питания	мест / 1000 чел.	+	+
9.1	Пешеходная доступность объектов общественного питания	м	+	+

№ пункта основной части	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ
9.1	Обеспеченность количеством торговых объектов	объектов на городской округ	+	+
9.1	Пешеходная доступность торговых объектов	м	+	+
9.1	Обеспеченность площадью торговых объектов	м <sup>2</sup> / 1000 чел.	+	+
9.1	Пешеходная доступность торговых объектов	м	+	+
9.1	Обеспеченность рабочими местами на объекте бытового обслуживания	мест / 1000 чел.	+	+
9.1	Пешеходная доступность объекта бытового обслуживания	м	+	+
9.1	Обеспеченность торговыми местами на рынках	мест / 1000 чел.	+	-
9.1	Пешеходная доступность рынков	мин.	+	-
10.1	Обеспеченность площадью кладбищ традиционного захоронения	га / 1000 чел.	+	-
11.1	Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	%	+	+
11.1	Максимальное расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки	м	+	+
11.1	Расчетный уровень автомобилизации населения	автомобилей / 1000 чел	+	+
11.2	Обеспеченность местами парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках объектов обслуживания различных видов	1 место на количество единиц измерения объекта	+	+
11.3	Площадь земельного участка гаража легковых автомобилей на 1 машино-место	м <sup>2</sup>	+	+
11.3	Площадь земельного участка наземной стоянки легковых автомобилей на одно	м <sup>2</sup>	+	+

№ пункта основной части	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ
	парковочное место			
12.1	Обеспеченность площадью зоны массового кратковременного отдыха	м <sup>2</sup> / 1 посетитель	+	-
12.1	Обеспеченность площадью пляжа	м <sup>2</sup> / 1 посетитель	+	-
12.1	Обеспеченность береговой полосы пляжа	м / 1 посетитель	+	-
13.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетью общественного пассажирского транспорта	км/ км <sup>2</sup>	+	-
13.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности транспортно-эксплуатационными предприятиями общественного пассажирского транспорта	объектов на каждый вид транспорта	+	-
13.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности станциями технического обслуживания	объектов на транспортное предприятие	+	-
13.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности автобусными парками	объектов на транспортное предприятие	+	-
13.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками межрейсового отстоя автобусов	объектов на маршрут	+	-
13.2	Минимальное количество маршрутов городского сообщения для регулярных перевозок населения в границах города	количество маршрутов	+	+
13.3	Расстояние от многоквартирных и индивидуальных жилых домов до ближайшей остановки общественного транспорта	км	+	+
13.4	Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта	км	+	+
13.5	Максимальное расстояния между остановками транспорта общего пользования	км	+	+
14.1	Обеспеченность площадью озелененной территории общего пользования	м <sup>2</sup> / чел.	+	+

№ пункта основной части	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ
14.1	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности парков, садов, скверов	мин.	+	+
14.2	Минимальные размеры территории парков, садов, скверов	га	+	+
14.3	Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов	чел./га	+	-
1.15.1	Обеспеченности туристов объектами местного значения:		+	+
	- площадью плоскостных сооружений	м <sup>2</sup> /1000 туристов в день	+	+
	- количеством культурно-развлекательный объект	объектов на городское городской округ	+	-
	- посадочными местами объектов общественного питания	мест /1000 туристов в день	+	+
	- площадью торговых объектов	мест /1000 туристов в день	+	+
	- торговыми местами на рынках	мест/ 1000 туристов в день	+	-
	- площадью озелененной территории общего пользования	м <sup>2</sup> 1000 туристов в день	+	+
	- стоянками для автобусов и автомобилей пребывающих туристов	объектов на городской округ	+	-
	- парковочными местами на стоянках для автобусов и автомобилей пребывающих туристов	стоянок/ 1000 туристов в день	+	-
16.1	Пешеходная доступность здания, занимаемого органами местного самоуправления городского поселения	мин.	+	-
17.1	Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов	кг/куб.м/л	+	+
18.2	Минимальная обеспеченность населения территорией для размещения объектов местного значения	м <sup>2</sup> /чел	++	+

3.1.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

## **3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Приложение № 1**  
к нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования  
городской округ Евпатория  
Республики Крым

**Понятия и термины**

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральным законодательством, законодательством Республики Крым осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления городского округа самостоятельно.

Городской округ Евпатория – муниципальное образование, наделенное статусом городского округа Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым», органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных вопросов местного значения городского округа, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Крым.

Гостевые автостоянки – открытые площадки, предназначенные для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных

для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения городского округа – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо

являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Проезд на придомовой территории – часть придомовой территории с искусственным твердым покрытием, предназначенная для проезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и объектам дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам).

Реконструкция сложившейся застройки – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Средневзвешенная этажность жилых домов – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов).

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; механизированными;

полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования города, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах города, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре города.

Используемые сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

НПА – нормативный правовой акт

ОМС – орган местного самоуправления

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

ТКО – твердые коммунальные отходы

ФЗ – Федеральный закон

**Приложение № 2**  
к нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования  
городской округ Евпатория  
Республики Крым

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке  
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
13. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
14. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
15. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
19. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил),

в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»
21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
22. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965.
23. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
3. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
5. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
7. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
8. Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 647 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».

10. Постановление Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».
11. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

Муниципальные нормативные правовые акты городского округа Евпатория.

1. Устав муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.
2. Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.
3. Решение Евпаторийского городского совета от 09 октября 2015 г. № 1-25/18 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и внесения в них изменений».
4. Решение Евпаторийского городского совета от 1 апреля 2015 г. № 1-18/19 «Об определении учетной нормы площади жилого помещения и предоставлении общей площади жилого помещения по договору социального найма».
5. Решение Евпаторийского городского совета от 1 апреля 2015 г. № 1-18/22 « Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»
6. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 15.12.2015 №1969-п Муниципальная программа по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».
7. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 14.12.2015 №1941-п Муниципальная программа «Развитие физической культуры и массового спорта в городском округе Евпатория Республики Крым на 2016-2018 годы».
8. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 26.10.2015 №1344-п Муниципальная программа «Мобилизационная подготовка муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2016-2018 годы».
9. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 14.12.2015 №1946-п Муниципальная программа развития курорта и туризма в городском округе Евпатория на 2016-2018 годы.
10. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 15.12.2015 №1963-п Муниципальная программа развития образования в городском округе Евпатория Республики Крым на 2016 – 2018 годы.
11. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 14.12.2015 №1943-п Муниципальная программа городского округа Евпатория Республики Крым «Молодежь Евпатории» на 2016-2018 гг.
12. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 15.12.2015 №1966-п Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2016 – 2018 годы».

13. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 15.12.2015 №1965-п Муниципальная программа «Развитие культуры городского округа Евпатория Республики Крым на 2016 – 2018 годы».
14. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 14.12.2015 №1945-п Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории муниципального образования городской округ Евпатория на 2016-2018 годы»

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».