

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра спорта  
Российской Федерации



П.В. Новиков

2016 г.

## ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:

**Реконструкция объектов Муниципального бюджетного учреждения  
«Дворец спорта» города Евпатории Республики Крым**

СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента инвестиционного  
развития и управления государственным  
имуществом Министерства спорта РФ

А.В. Росляков

СОГЛАСОВАНО

Министр спорта Республики Крым



Г.Я. Шестак

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации города Евпатории  
Республики Крым



А.В. Филонов

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ФГУП «Дирекция Программы»



Ю.Н. Тихомиров

Директор Муниципального бюджетного  
учреждения «Дворец спорта»  
города Евпатории Республики Крым



М.О. Великородный

Москва 2016 г.

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1</b>	<b>Общие данные</b>	
1.1	Основание для проектирования	Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы» от 21.01.2016 г. № 30
1.2	Наименование объекта	Реконструкция объектов Муниципального бюджетного учреждения «Дворец спорта» города Евпатории Республики Крым
1.3	Заказчик	Министерство спорта Республики Крым
1.4	Генеральная проектная организация	Определяется по результатам открытого конкурса
1.5	Источник финансирования	Региональный бюджет
1.6	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрологические условия	Санитарно-защитная зона от проектируемого объекта не устанавливается. Планировочным ограничением, регламентирующим размеры земельного участка под застройку, служит граница землеотвода.
1.7	Район строительства	Республика Крым, г. Евпатория, проспект Победы, 11.
1.8	Вид строительства	Реконструкция
1.9	Назначение объекта	Для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований регионального и местного уровня по различным видам спорта
1.10	Этапы реконструкции	Реконструкцию осуществить в 1 этап
1.11	Стадийность проектирования	- Эскизный проект. - Проектная документация. - Рабочая документация.
1.12	Предельная стоимость строительства	Ориентировочная предельная стоимость строительства в ценах соответствующих лет составит – 600 000,00 тыс. руб.
1.13	Порядок разработки проектной документации	Проектную документацию разработать в соответствии с Законодательством РФ, настоящим заданием на проектирование, действующими нормативными документами в области строительства. Состав проектной документации разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87». Проект выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими нормативными документами в области строительства, СНиП и ГОСТ в объеме, необходимом для получения положительных заключений органов государственной экспертизы и проведения комплекса строительно-монтажных работ по объекту.
1.14	Сроки проектирования	В соответствии с календарным графиком работ.
1.15	Наличие материалов инженерно-геологических изысканий	Выполнить инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания участка застройки. Изыскания выполнить в объеме, необходимом для проектирования и прохождения экспертизы, в

		соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в объеме необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы и строительства объекта. При выполнении инженерно-геологических изысканий необходимо выявить опасные геологические процессы: оползни, карстовые явления и др. Выполнить обследование существующих зданий и сооружений, находящихся в границах зоны проектирования.
1.16	Стоимость строительства	Разработать в базисных и текущих ценах с составлением Сводного сметного расчета
1.17	Категория сейсмичности	Сейсмичность площадки строительства принять по карте ОСР-97А. Категорию грунтов по сейсмическим свойствам определить по результатам инженерно-геологических изысканий.
1.18	Требования к обеспечению антитеррористической защищенности объекта	Требования к обеспечению антитеррористической защищенности объекта - в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011, Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» и постановления Правительства РФ от 6 марта 2015 г. № 202 « Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта», выполнить раздел проекта «Мероприятия по противодействию террористическим актам». На объекте предусмотреть специальный пропускной режим.
1.19	Уровень ответственности зданий и сооружений	Уровень ответственности зданий - нормальный
2	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	
2.1	В области градостроительных решений генерального плана, благоустройства, озеленения, связи с окружающей застройкой	Предусмотреть эффективное использование участка, компактное решение генерального плана, декорировать инженерные сооружения комплекса средствами озеленения. Проектом предусмотреть решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Предусмотреть асфальтобетонное покрытие вокруг объекта, подъездные пути к комплексу. Согласовать раздел благоустройства с Заказчиком и эксплуатирующей организацией.
2.2	Основные объекты проектирования	Выполнить по результатам технического обследования реконструкцию существующего дворца спорта с устройством зала спортивной гимнастики и универсального спортивного зала для тренировочных занятий по игровым видам спорта. В рамках реконструкции дворца спорта предусмотреть многопрофильный комплекс прямоугольного объема с габаритами в плане 50x60 м и основными помещениями: универсальный спортивный зал с размерами игровой площадки 24x42 м с трибунами не менее 300 мест. Предусмотреть возможность трансформации универсального игрового зала на 3 зоны с помощью подъемных или раздвижных перегородок, обеспечивающих пространственную изоляцию зала

		<p>друг от друга. Покрытие универсального игрового зала – специализированное для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по гандболу, баскетболу, волейболу, мини-футболу, бадминтону. Высота зала до низа ограждающих конструкций спортивного зала 12,5 м.</p> <p>Предусмотреть 3 зала групповых занятий площадью каждый не менее 100 м, малый тренировочный зал для борьбы, самбо и дзюдо площадью 24x15 м с тренажерным залом.</p> <p>Запроектировать необходимые вспомогательные помещения в объеме необходимом в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
2.3	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>Архитектурно-планировочные, конструктивные и инженерные решения выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями безопасной эксплуатации объекта, техническими условиями подключения и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть выполнение требований СП 35-101-2001 с учетом доступности для маломобильных групп населения.</p> <p>Во внутренней отделке применить материалы, отвечающие эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к зданиям данной классификации.</p> <p>Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам Российской Федерации прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения.</p> <p>Решения по основным конструктивным элементам здания трибуны должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности.</p> <p>При разработке проектной документации учесть противопожарные требования, в том числе разделение здания на пожарные отсеки.</p> <p>Предусмотреть противопожарные преграды и самостоятельные эвакуационные выходы в соответствии с действующими требованиями и нормами в области пожарной безопасности. Предусмотреть систему пожаротушения в соответствии с существующими нормами.</p>
2.4	Требования к техническим решениям	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить соответствие состава и содержания проектной документации требованиям нормативных актов Российской Федерации.</li> <li>2. Запроектировать системы электроснабжения, слаботочных систем, отопления, вентиляции и кондиционирования помещений, систему горячего и холодного водоснабжения, систему хозяйственно-бытовой канализации и пожарного водопровода в соответствии с действующими нормами.</li> <li>3. Разработать проектную документацию на основе «зеленых стандартов строительства» с применением систем регулирования теплового режима в помещениях.</li> <li>4. При проектировании систем учесть необходимость применения русифицированного программного обеспечения.</li> <li>5. При проектировании учесть следующие рекомендации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектирование подключения инженерных систем осуществить в соответствии с техническими условиями;</li> <li>- при проектировании использовать инновационные системы теплообмена и теплосбережения;</li> </ul> </li> </ol>

		<p>- максимально возможно использовать сертифицированные энерго- и теплосберегающие технологии, категории потребителей и технологии сбережения определить проектом;</p> <p>- предусмотреть использование малоотходных и безотходных технологий в строительстве.</p> <p>6. В проектной документации предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурных решений и новейших экологических строительных материалов. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТ, сертификатам качества и нормативным документам.</p> <p>7. Применяемое основное технологическое оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p>Учесть требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование должно выполнять функции в соответствии с нормативными документами и требованиями проекта;</li> <li>- оборудование должно соответствовать техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей;</li> <li>- оборудование должно иметь референцию (положительный опыт эксплуатации);</li> <li>- оборудование должно иметь сертификат соответствия, выданный в Российской Федерации;</li> <li>- оборудование должно обладать надежностью и долговечностью.</li> </ul> <p>8. Учесть требования к применяемым строительным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительные изделия и материалы должны соответствовать стандартам качества лучших отечественных и мировых производителей;</li> <li>- строительные изделия и материалы должны обладать надежностью и долговечностью;</li> <li>- строительные изделия и материалы должны иметь эстетические качества.</li> </ul> <p>9. При проектировании объектов предусмотреть применение оборудования с низким уровнем шума, максимальное использование естественного освещения, тепло- и энергосбережения и альтернативных источников энергии.</p> <p>10. Предусмотреть применение сертифицированных экологически безопасных строительных материалов, передовых малоотходных и безотходных строительных технологий.</p> <p>11. В составе проекта организации строительства предусмотреть мероприятия и инженерно-технические решения, направленные на минимизацию объемов строительно-монтажных работ и используемых материалов, а также минимизацию негативного воздействия на окружающую среду.</p>
2.5	Требования по используемым конструкциям и материалам:	<p>Основные конструктивные решения согласовать с Заказчиком.</p> <p>Расчет фундаментов и конструктивных решений выполнить на этапе проектирования. Материалы, применяемые в каркасе и ограждающих конструкциях, определяются проектом по согласованию с заказчиком.</p> <p>Отделка стен и полов помещений в местах массового скопления и передвижения людей должна предусматривать возможность ежедневной влажной уборки.</p> <p>Предусмотреть проектные решения, обеспечивающие максимальную индустриализацию процесса строительства.</p>

2.6	Технологическое оборудование объекта	<p>Применить современные технологические решения в соответствии с действующими СНиП.</p> <p>Перечень оборудования помещений согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать технологический раздел.</p> <p>Всё оборудование должно быть сертифицировано на территории Российской Федерации и в соответствии с требованиями технических регламентов и национальных стандартов.</p> <p>Необходимо принять современные технологические решения, в соответствии с действующими нормами и правилами, используя отечественное и импортное сертифицированное оборудование.</p>
2.7	Инженерное оборудование объекта	<p>Получить необходимые для проектирования технические условия и инженерные сети комплекса запроектировать в соответствии с техническими условиями на подключение к существующим коммуникациям, требований органов государственного надзора и заинтересованных организаций при согласовании места размещения объекта.</p> <p>Проектирование инженерных систем в соответствии с техническими условиями, неучтенные данным заданием выполняются по дополнительным заданиям.</p> <p>Автоматизации подлежат все инженерные системы здания.</p> <p>При необходимости вынести наружные инженерные сети из зоны строительства.</p> <p>Всё оборудование должно быть сертифицировано в Российской Федерации и в соответствии с требованиями СНиП.</p> <p>Инженерные системы разработать в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Предусмотреть системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в подтрибунных помещениях.</p> <p>Проектом предусмотреть системы противодымной и противопожарной защиты.</p> <p>Электрооборудование запроектировать в соответствии с требованиями действующих норм и правил устройства электроустановок.</p> <p>Электроснабжение выполнить на основании технических условий.</p> <p>Предусмотреть систему управления освещением.</p> <p>Предусмотреть в разделе электробезопасности основную систему уравнивания потенциалов.</p> <p>Предусмотреть для помещений с повышенной опасностью и особо опасных (с «мокрыми» технологическими процессами) дополнительную систему уравнивания потенциалов.</p> <p>Предусмотреть компенсацию реактивной мощности (необходимость подтвердить расчетом).</p> <p>Разработать контур заземления.</p> <p>В комплексе предусмотреть систему молниезащиты.</p> <p>Предусмотреть учёт расхода электроэнергии с помощью приборов учёта электроэнергии с возможностью передачи измерений и накопленной информации об энергопотреблении по цифровым интерфейсным каналам.</p> <p>Аварийное энергоснабжение систем.</p> <p>Рассчитать и включить в проект предполагаемые объемы потребления - электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализацию для определения возможности подключения к существующим инженерным коммуникациям.</p>

		Оснастить все коммуникации системами учета.
2.8	Слаботочные системы	<p>В проекте предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Автоматизацию и диспетчеризацию инженерного оборудования всех инженерных систем. Предусмотреть устройство центральной диспетчерской для управления и контроля за всеми рабочими и аварийными параметрами всех инженерных систем.</li> <li>2. Предусмотреть систему управления электроосвещением со следующими элементами: диспетчеризация включения и выключения устройств; включение и выключение электроосвещения по датчикам движения в проходных помещениях: лестницы, коридоры и т.д.</li> <li>3. Телефонизацию; радиофикацию; систему коллективного приема телевидения; охранно-пожарную сигнализацию; часофикацию; видеонаблюдение.</li> <li>4. Системой пожарной сигнализации оборудовать все помещения проектируемых зданий, за исключением лестничных клеток, тамбуров, венткамер, тепловых узлов, помещений с мокрыми, холодными процессами. Принятые решения должны удовлетворять требованиям СП 5.13130.2009 и другим техническим регламентам по пожарной безопасности. Предусмотреть вывод пожарно-охранной сигнализации, управление автоматикой дымоудаления и огнезащиты, в помещение пожарно-охранного поста с учетом требований СП 5.13130.09. Вывод сигналов «Пожар», «Неисправность» предусмотреть на приемные пульта, в помещении пожарно-охранного поста с дублированием сигнала «Пожар» в центральную диспетчерскую.</li> <li>5. Предусмотреть систему охранной сигнализации, контроля доступа в помещения: спортивно-тренировочные, административные, технологические, буфеты / кафе, диспетчерские, пожарно-охранные и охранные посты, электрощитовые, венткамеры, шкафы связи и сигнализации, другие помещения.</li> <li>6. Структурированную кабельную сеть спроектировать для организации единой информационной инфраструктуры. Предусмотреть Структурированную кабельную (СКС) и Локальную вычислительную (ЛВС) сети для организации единой информационной инфраструктуры административно-служебных помещений, тренерских, медпунктах, пожарно-охранных постах и др. пом.; исходя из специфики работы служебного персонала предусмотреть на рабочих местах одну или две розетки СКС, обеспечивающие телефонную и компьютерную связь каждая. СКС предусмотреть со структурной избыточностью (30%), предусматривающей возможность подключения дополнительных рабочих мест, без дополнительных вложений в активное оборудование.</li> <li>7. Предусмотреть устройство системы слаботочных и электрических коммуникаций для информационно-измерительного оборудования и связи, электроакустическую систему для спортивного озвучивания, информационные электронные табло.</li> <li>8. Предусмотреть систему телефонизации в составе СКС, при необходимости – цифровую мини АТС в помещении серверной, предусматриваемой для ЛВС и обеспечения Интернета в отдельном помещении согласно нормативных требований.</li> </ol>

		<p>Городская и местная связи по телефонной линии доступны со всех розеток во всех помещениях в любое время, связь междугородная по телефонной линии доступна только с розеток с «разрешенным» программным доступом.</p> <p>9. Систему оповещения о пожаре запроектировать, согласно требованиям СПЗ.13130.2009, и др. техническим регламентам по ПБ. Предусмотреть системы оповещения и внутренней радиификации для оповещения людей, находящихся в здании, о нештатных ситуациях, с громкоговорителями, обеспечивающими необходимую громкость воспроизведения звуковых сообщений.</p> <p>10. Система видеонаблюдения. Проектом предусмотреть наблюдение за периметром и территорией базы. Выполнить внутреннее видеонаблюдение, позволяющее организовать идентификацию физических лиц во время их нахождения в местах проведения официальных спортивных соревнований, и техническое оборудование в соответствии с правилами обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований.</p> <p>Организовать центральный пост видеонаблюдения (ЦПН) в помещении поста охраны. Предусмотреть установку стационарных цветных видеокамер с инфракрасной подсветкой внутреннего видеонаблюдения по коридорам.</p> <p>Для просмотра за входящими/выходящими лицами в/из здания, а также по периметру здания предусмотреть видеокамеры наружного исполнения во всепогодном исполнении день/ночь.</p>
2.9	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	<p>Все технические решения в проектной документации должны быть приняты с учетом доступности для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных актов РФ, в том числе СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».</p>
2.10	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>1. Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (ч.12 ст.48, Градостроительный кодекс Российской Федерации).</p> <p>2. Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически-безопасных строительных материалов.</p> <p>3. Проектные и технологические решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.</p>
3	<b>Дополнительные требования</b>	
3.0	Требования к составу проекта	<p>Состав, качество и содержание проекта должно отвечать требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и должны быть достаточным для получения положительного сводного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Стоимость реконструкции должна быть разработана в базисных и текущих ценах.</p>
3.1	Прочие дополнительные	<p>Разработчик проектной документации осуществляет согласования с заинтересованными организациями (в том числе оплату счетов по</p>



	требования	согласованию), а также сопровождение проекта в органах государственной экспертизы до получения положительного заключения (в том числе заключение договоров на проведение государственной экспертизы). Настоящее задание может уточняться установленным порядком.
3.2	Указания о количестве экземпляров проектно-сметной документации.	<p>ПСД предоставить в утвержденном Заказчиком виде - 9 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 экз. на бумажном носителе, сброшюрованных в формате А4.</li> <li>- 2 экз. на электронном носителе (Текстовая часть форматы Word, Exel; Графическая часть – формат AutoCad. Файлы должны быть структурированы и поименованы по аналогии с бумажным носителем), в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экз. для эксплуатирующей организации на бумажном носителе, сброшюрованном в формате А4.</li> <li>- 1 экз. для эксплуатирующей организации на электронном носителе.</li> </ul> </li> </ul>

Заместитель генерального  
директора

А.В. Химяк

Начальник Управления  
строительно-монтажных и  
проектно-изыскательских работ

А.А. Беляков

Главный специалист отдела  
организации  
проектно-изыскательских работ

Д.А. Сафронов