

СОГЛАСОВАНО:

Министр образования, науки
и молодежи Республики
Крым

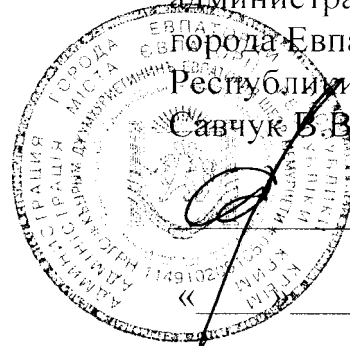
Гончарова Н.Б.



УТВЕРЖДЕНО:

Первый заместитель Главы
администрации
города Евпатории
Республики Крым

Савчук В.В.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Реконструкция Евпаторийского дошкольного образовательного учреждения
(ясли-сад) № 26 «Росинка» по адресу ул. Некрасова, 77 А, г. Евпатория,
Республика Крым

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.1	Основание для проектирования	Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 г. №790).
1.2	Стадийность проектирования	Двухстадийное – стадия «Проект», рабочая документация
1.3	Заказчик	Администрация города Евпатория Республики Крым.
1.4	Генеральная проектная организация	Определяется на основе проведения конкурсных процедур.
1.5	Вид строительства	Реконструкция.
1.6	Начало реализации Срок окончания строительства	2016 год. 2017 год.
1.7	Источник финансирования	Средства федерального бюджета.
1.8	Сведения об участке строительства	Категория земель - Земли населенных пунктов. разрешенное использование - Общественное использование объектов капитального строительства (образование, просвещение).
	Планировочные ограничения Особые геологические и гидрогеологические условия Сейсмичность	Участок расположен в жилом микрорайоне г. Евпатория и ограничен существующей застройкой и квартальными проездами. Учесть особенности проектирования зданий и сооружений в сейсмических районах. Нормативная сейсмичность участка – определить по результатам инженерных изысканий

	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	Наличие санитарно-эпидемиологического заключения управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека о соответствии земельного участка санитарным правилам	Не требуется.
	Наличие специальных технических условий	Не требуется.
1.9	Идентификационные сведения об объекте капитального строительства Сведения о градостроительном плане земельного участка	Реконструкция Евпаторийского дошкольного образовательного учреждения (ясли-сад) № 26 «Росинка» по адресу ул. Некрасова, 77 А, г. Евпатория, Республика Крым. RU933040002 014001-0061
	Кадастровый номер земельного участка Правоустанавливающие документы на земельный участок или объект реконструкции, капитального ремонта	90:18:010127:291 Предоставляются Заказчиком
1.10	Указания о выделении этапов строительства и их состав	Объект вводится в эксплуатацию без очередей, одним этапом.
1.11	Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства	Провести в составе проектно-изыскательских работ для определения объемов архитектурно-строительных, объемно-планировочных и конструктивных решений, а также необходимости реконструкции инженерных сетей
1.12	Сведения об инженерных изысканиях	Провести изыскания в объеме, необходимом для проведения реконструкции
1.13	Сбор исходных данных	Осуществляется проектировщиком совместно с заказчиком
1.14	Наименование и состав проектной документации	Состав и содержание разделов разработать в соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87.
1.15	Предельная стоимость строительства объекта	117,176 млн. руб.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.1.	Градостроительные решения Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками	Разработать: Генеральный план участка в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На территории выделить игровые и хозяйственные зоны, оборудованную физкультурную площадку согласно требований СанПиНа 2.4.2.2821-10 Предусмотреть ограждение земельного участка.
2.2	Нормативный срок эксплуатации здания	Согласно нормам.
2.3	Архитектурно-планировочные решения Наружная отделка фасадов Внутренняя отделка помещений	По проекту архитектурно - планировочные решения должны соответствовать функциональному назначению здания, исходя из санитарных, противопожарных и других технических норм и правил согласно требованиям СанПиНа 2.4.1.3049-13. Необходимые мероприятия по реконструкции несущих и ограждающих конструкций определить проектом, на основании Отчета, Заключения и рабочих решений по обследованию. Окна – необходимые мероприятия определить проектом; Двери - необходимые мероприятия определить проектом; Полы, внутренняя отделка – определить проектом в соответствии с требованиями соответствующего СанПиН; - крыша – необходимые мероприятия по реконструкции определить проектом, на основании Отчета, Заключения и рабочих решений по обследованию. Все мероприятия по реконструкции согласовывать с заказчиком. Определить проектом. Определить проектом.
	Основные технико-экономические показатели	Мощность – 130 мест Площадь участка 1,138 га Строительный объем – 5414,4 м. куб. Общая площадь – 1804,8 м. кв. Основные технико-экономические показатели определяются проектом
2.4	Требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов	Обеспечить безбарьерную среду для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001.

	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.5	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения, изделия, материалы несущих и ограждающих конструкций определить проектом с максимальным применением материалов и конструкций отечественного производства.</p> <p>Конструктивные решения разработать на основании расчетов, произведенных в современных программных комплексах с учетом возможности возникновения динамических воздействий, характерных для сейсмически активных районов строительства.</p> <p>Предусмотреть комплекс мер безопасности при сейсмическом воздействии на здание.</p>
2.6	Технологические решения и оборудование	Согласовать с Заказчиком
2.7	Инженерные системы здания	<p>В соответствии с требованиями действующих СНиП и СанПиН и ГОСТов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система внутреннего водоснабжения – необходимые мероприятия по реконструкции определить проектом; - система внутреннего водоотведения – необходимые мероприятия по реконструкции определить проектом; - система вентиляции – необходимые мероприятия по реконструкции определить проектом; - система отопления – необходимые мероприятия по реконструкции определить проектом; - сети электроснабжения и электроосвещения – необходимые мероприятия по реконструкции определить проектом; - сети связи, охранная и пожарная сигнализации – необходимые мероприятия по реконструкции определить проектом; - технологические решения – необходимые мероприятия по реконструкции определить проектом; - технологическое оборудование – согласовать с заказчиком. <p>Все мероприятия по реконструкции инженерных сетей согласовывать с заказчиком.</p>
2.8	Наружные инженерные сети	Выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП и СанПиН и согласно техническим условиям, выданным ресурсоснабжающими организациями.
	Потребность в тепловых пунктах и трансформаторных подстанциях и других инженерных сооружениях, в т.ч. их реконструкция, капитальный ремонт	Определить проектом

	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
2.9	Требования по утилизации строительных отходов	Определить необходимость утилизации согласно проектным решениям
2.10	Энергоэффективность	В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Разработать энергетический паспорт объекта
2.11	Архитектурное освещение	Предусмотреть уличное освещение
2.12	Мероприятия по охране окружающей среды	Согласно нормативным требованиям.
2.13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.14	Требования к стоимостному составу сметной документации (по объектам с бюджетным финансированием)	Сметную стоимость определить в соответствии с МДС 81-35.2004 базисно-индексным методом с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: базисном - 2001 года и текущем в уровне цен квартала сдачи проектной документации в органы ГГЭ с применением индексов перехода в соответствии с письмом МЭР РФ от 30.04.2015 №11148-АВ/Д03и. Сметную документацию составлять в ФЕР (после внесения в федеральный реестр сметных нормативов уточненных ТЕР Республики Крым, следует применять ТЕР Республики Крым), при отсутствии стоимостей отдельных материалов в сборниках ТСЦ принимать такие стоимости по прайс-листам поставщиков с обратной индексацией в базисные цены.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

	ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
3.1	Выполнение проектных решений по декоративному оформлению здания; выполнение интерьеров помещений	Не требуется.
3.2	Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ		СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
3.3	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства	Не требуется.
3.4	Подготовка демонстрационных материалов	Не требуется.
3.5	Указания о необходимости согласований проектной документации	Согласовать проектную и рабочую документацию с заинтересованными юридическими и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством. Произвести сбор всех необходимых согласований и заключений для получения положительного заключения государственной экспертизы и начала строительства объекта.
3.6	Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Согласно требований МЧС, согласовать с органами МЧС и заказчиком.
3.7	Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых заказчиком отдельно	Не требуется.
3.8	Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	Проект передать заказчику в 4 экземплярах в переплетенном виде и в одном экземпляре на электронном носителе. Электронная версия проектов передается Заказчику на отдельном CD диске. При этом наименование файлов и папок на CD диске должно совпадать с наименованием документа на бумажном носителе, и располагаться на носителе в той же последовательности, как и на бумажном носителе. Форматы файлов на CD диске: текстовая часть - *.doc, xls; графическая часть AutoCAD 2011 - *.dwg; документы сторонних организаций - *.jpg, pdf.
3.9	Срок разработки проектной документации	2016 г.
4.0	Вид договора подряда	Государственный контракт с фиксированной ценой
4.1	Срок окончания разработки проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы	Срок сдачи проектной и рабочей документации Заказчику с положительным заключением государственной экспертизы документации и результатов инженерных изысканий и

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
	положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, положительным заключением государственной экологической экспертизы (при необходимости) - в соответствии с заключенным государственным контрактом